



ประกาศเทศบาลนครบุรีรัมย์
เรื่อง ประมูลราคาให้เช่า ห้องน้ำ-ห้องสุขา ตลาดไนท์บาร์ชาร์ทศบาลนครบุรีรัมย์

ด้วยเทศบาลนครบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องสุขา ตลาดไนท์บาร์ชาร์ทศบาลนครบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธียื่นเอกสารประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี เพื่อให้บริการห้องน้ำ-ห้องสุขาแก่บุคคลทั่วไป โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ห้องน้ำ-ห้องสุขา จำนวน ๓ หลัง แยกเป็นห้องสุขาชาย ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำชาย ๓ ห้อง ห้องสุขาหญิง ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำหญิง ๓ ห้อง (ต่อหลัง) ณ บริเวณตลาดไนท์บาร์ชาร์ทศบาลนครบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

กำหนดการยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลนครบุรีรัมย์ ชั้น ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจ ปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้องไม่เป็นผู้ถูก แจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาให้เช่าห้องน้ำ-ห้องสุขา ตลาดไนท์บาร์ชาร์ทศบาลนครบุรีรัมย์ สามารถติดต่อสอบถาม รายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลได้ที่ ฝ่ายจัดหาพัสดุ ชั้น ๓ เทศบาลนครบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ในราคาชุดละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อ ขอซื้อเอกสารประมูลราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายอนุชิต เหลืองชัยศรี)
นายกเทศมนตรีนครบุรีรัมย์

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๒/๒๕๖๘
ประมูลราคาให้เช่า ห้องน้ำ-ห้องสุขา ตลาดไนท์บาร์ซาร์เทศบาลนครบุรีรัมย์ โดยวิธียื่นเอกสารประมูลราคา
ตามประกาศเทศบาลนครบุรีรัมย์ ลงวันที่ เมษายน ๒๕๖๘

ด้วยเทศบาลนครบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องสุขา ตลาดไนท์บาร์ซาร์เทศบาลนครบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธียื่นเอกสารประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี เพื่อให้บริการห้องน้ำ-ห้องสุขาแก่บุคคลทั่วไป โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดทรัพย์สินให้เช่า

ห้องน้ำ-ห้องสุขา จำนวน ๓ หลัง แยกเป็นห้องสุขาชาย ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำชาย ๓ ห้อง ห้องสุขาหญิง ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำหญิง ๓ ห้อง (ต่อหลัง) ณ บริเวณตลาดไนท์บาร์ซาร์เทศบาลนครบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๒.๘ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- ๒.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นเสนอให้แก่เทศบาลนครบุรีรัมย์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมครั้งนี้
- ๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานการบริหารจัดการบำรุงดูแลรักษาห้องสุขาสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ ปี ณ วันยื่นเอกสารและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับรัฐ และหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลนครบุรีรัมย์เชื่อถือได้โดยมีหนังสือรับรองผลงานเพื่อประกอบการพิจารณาทั้งนี้เทศบาลนครบุรีรัมย์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว

ข้อ ๓ หลักฐานการเสนอราคา

ช่องที่ ๑ เอกสารคุณสมบัติ

๓.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ฉบับที่นายทะเบียนออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ฉบับที่นายทะเบียนออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน(ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วนหรือ สำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทยพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐) หรือสำเนาคำขอจดทะเบียน (ภ.พ.๐๑) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ หนังสือรับรองผลงาน ที่ลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจจากผู้ว่าจ้างหรือคู่สัญญาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

หลักฐานเอกสารต่างๆ ตามข้อ ๓.๑ ถึงข้อ ๓.๔ ให้ยื่นเสนอพร้อมซองยื่นข้อเสนอ โดยให้แยกยื่นต่างหากจากซองเอกสารรูปแบบการปรับปรุง อุปกรณ์การใช้งาน สิ่งอำนวยความสะดวก มูลค่าการลงทุน และของเอกสารข้อเสนอผลตอบแทน

๓.๕ กรณีผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลได้ตามกฎหมายไม่ได้ยื่นซองข้อเสนอด้วยตนเอง จะต้องทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้ทำการแทนพร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องยื่นแสดงต่อคณะกรรมการฯ ซึ่งหนังสือมอบอำนาจจะต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

ช่องที่ ๒ เอกสารรูปแบบการปรับปรุง อุปกรณ์การใช้งาน สิ่งอำนวยความสะดวก และเอกสารมูลค่าการลงทุน

๓.๖ รูปแบบการปรับปรุง อุปกรณ์การใช้งาน สิ่งอำนวยความสะดวก

๓.๗ รายการวัสดุที่ใช้ในการปรับปรุงห้องสุขาตามข้อ ๓.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอหลักฐานเอกสารแสดงรายละเอียดหรือตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ในการปรับปรุงแต่ละรายการประกอบด้วย ยี่ห้อ รุ่น ภาพประกอบแสดงรูปลักษณะของวัสดุอุปกรณ์ที่ชัดเจน ราคาต่อหน่วย พร้อมประทับตราบริษัท และลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจลงนาม

๓.๘ เอกสารมูลค่าการลงทุน ใบเสนอราคาแบบการปรับปรุงห้องสุขา (แบบ BOQ เสนอราคาพร้อมแผนการปรับปรุงไม่เกิน ๑๒๐ วัน)

๓.๙ แผนงานการปรับปรุงห้องสุขา

ช่องที่ ๓ เอกสารข้อเสนอผลตอบแทน

ข้อ ๔ ระยะเวลาและประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยเดือนแรกชำระในวันที่ทำสัญญา ต่อไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากไม่ชำระ ๒ งวดติดต่อกันถือว่าผิดสัญญา

๔.๒ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ (สาม) ปี

ข้อ ๕ การเสนอราคา.../

ข้อ ๕ การเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และข้อความใดที่เป็นตัวเลขขัดแย้งกันกับตัวอักษรให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

๕.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาที่ถูกต้อง

๕.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดไนท์บาร์ซาร์เทศบาลนครบุรีรัมย์” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าของทุกราย

ข้อ ๖ ขอบเขตการดำเนินการ

๖.๑ ห้องสุขาสาธารณะ

๖.๑.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการดังนี้

ห้องน้ำ-ห้องสุขา ครั้งละไม่เกิน ๕ (ห้า) บาท/คน/ครั้ง

๖.๑.๒ ผู้ที่ประมูลได้จะต้องดูแลรักษาความสะอาดตามหลักเกณฑ์มาตรฐานกรมอนามัย

กระทรวงสาธารณสุข

๖.๑.๓ ผู้ที่ได้รับสิทธิจะต้องซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายที่เกิดจากการใช้งาน

๖.๑.๔ ผู้ที่ได้รับสิทธิจะต้องเปิดให้บริการห้องสุขาทุกวันตามเวลาเปิด - ปิด

๖.๑.๕ ผู้ที่ได้รับสิทธิต้องมีพนักงานปฏิบัติงานดูแลรักษาความสะอาดประจำห้องสุขา

ตลอดระยะเวลาเปิดปิดของห้องสุขา

๖.๑.๖ พนักงานปฏิบัติงานดูแลรักษาความสะอาดของผู้ที่ได้รับสิทธิต้องมีชุดปฏิบัติงานที่เหมาะสมและต้องสวมใส่เวลาปฏิบัติหน้าที่ทุกครั้ง

๖.๑.๗ ผู้ที่รับสิทธิจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อกำหนดต่างๆ ในพื้นที่ที่ได้รับสิทธิของเทศบาลนครบุรีรัมย์ได้กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด

๖.๑.๘ ผู้ที่ได้รับสิทธิจะต้องติดตั้งเครื่องกั้นนับจำนวนผู้ใช้บริการห้องสุขา เพื่อตรวจนับจำนวนผู้ใช้บริการพร้อมทั้งรายงานจำนวนผู้ใช้บริการให้กับเทศบาลนครบุรีรัมย์รับทราบเมื่อร้องขอ

๖.๒ มาตรฐานความสะอาด

๖.๒.๑ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ กระจก พื้น เพดาน โถส้วม ที่กีดโถส้วม โถปัสสาวะในบริเวณห้องสุขาให้สะอาด ปราศจากกลิ่น คราบสกปรก มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

๖.๒.๒ ต้องจัดหาน้ำใช้สะอาด ให้เพียงพอ ตามความจำเป็นสามารถใช้งานได้

๖.๒.๓ จัดให้มีกระดาษชำระสำหรับให้บริการและไม่เก็บค่ากระดาษชำระเพิ่ม

๖.๒.๔ จัดให้มีน้ำยาล้างมือพร้อมใช้ตลอดเวลาการให้บริการ

๖.๒.๕ ภายในห้องสุขาต้องจัดให้มีการระบายอากาศถ่ายเทได้สะดวกปราศจากกลิ่น พร้อมกับการจัดให้มีมาตรการควบคุมดูแลการทำความสะอาดการตรวจสอบคุณภาพความสะอาดได้อย่างดี

๖.๓ มาตรฐานการให้บริการ

๖.๓.๑ ให้มีการแยกห้องสุขาชาย.../

๖.๓.๑ ให้มีการแยกห้องสุขาชาย ห้องสุขาหญิง โดยมีป้ายหรือสัญลักษณ์ที่ชัดเจน
๖.๓.๒ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นได้ทั่วบริเวณภายในห้องสุขา
๖.๓.๓ ติดตั้งระบบกักล้างวงจรปิด ทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและง่ายต่อการ
ตรวจสอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุการณ์ไม่คาดคิดและสามารถให้เทศบาลนครบุรีรัมย์เข้าตรวจสอบได้เมื่อร้องขอ

๖.๔ รายละเอียดการปรับปรุงห้องสุขาสาธารณะ

๖.๔.๑ ผู้ที่ได้รับสิทธิจะต้องนำเสนอรายละเอียดการปรับปรุงห้องสุขาดังกล่าวพร้อมแผน
ระยะเวลาการปรับปรุงห้องสุขาไม่เกิน ๑๒๐ วัน ให้เทศบาลนครบุรีรัมย์เพื่อตรวจสอบก่อนเริ่มดำเนินการหลังจาก
ได้รับสัญญาโดยมีรายละเอียดขอบเขตการปรับปรุงดังนี้

๖.๔.๒ ต้องจัดให้มีเครื่องรับชำระค่าบริการแบบอัตโนมัติที่รองรับการชำระได้ด้วยเงินสด
เพื่อความสะดวกสบายในการให้บริการแก่ลูกค้า

๖.๔.๓ ติดตั้งโถปัสสาวะระบบเซ็นเซอร์เพื่อลดการสัมผัสทดแทนโถปัสสาวะ
เดิมและจัดให้มีแผงกั้นระหว่างโถปัสสาวะ

๖.๔.๔ ติดตั้งอุปกรณ์ดับกลิ่นในห้องน้ำแยกชาย-หญิง

๖.๔.๕ ติดตั้งใหม่หรือคงไว้ซึ่งเครื่องจ่ายน้ำยาล้างมือ กล่องใส่กระดาษชำระ

๖.๔.๖ ปรับปรุง ตกแต่งภูมิทัศน์รอบอาคารให้เรียบร้อยสวยงาม

๖.๔.๗ ติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาและไฟฟ้าให้เทศบาลนครบุรีรัมย์สามารถตรวจสอบได้และ
อยู่ในที่ที่เหมาะสม

๖.๔.๘ วัสดุและอุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่เข้ามาทำการปรับปรุงห้องสุขาสาธารณะให้ตกเป็น
กรรมสิทธิ์ของเทศบาลนครบุรีรัมย์เมื่อสิ้นสุดสัญญา

๖.๕ การบริหารพื้นที่ป้ายโฆษณา

๖.๕.๑ แผ่นป้ายโฆษณาต้องไม่มีภาพ สัญลักษณ์ ข้อความที่ขัดต่อกฎหมาย ความสงบ
เรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน

๖.๕.๒ แสงและสีของแผ่นป้ายโฆษณาต้องอยู่ในลักษณะที่เป็นธรรมชาติของการโฆษณา
ตามปกติ ห้ามใช้แสงและสีที่เป็นอันตราย ระคายเคืองต่อสายตา หรือเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น

๖.๕.๓ สินค้าและบริการที่จะนำลงมาในแผ่นป้ายโฆษณาใดๆ ต้องเป็นสื่อโฆษณาที่มี
ประโยชน์ต่อสาธารณชนทั่วไป

๖.๕.๔ ในกรณีสัญญาสิ้นสุดลงผู้ได้รับสิทธิต้องรื้อแผ่นป้ายโฆษณาทุกชนิดออกไปและจัด
ซ่อมบำรุงพื้นที่โฆษณาให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิเองทั้งสิ้น

๖.๕.๕ ค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในการโฆษณาผู้ได้รับสิทธิต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยต้องติดตั้ง
มิเตอร์ไฟฟ้าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิเป็นการเฉพาะ

๖.๕.๖ ผู้บริหารพื้นที่ต้องชำระค่าติดตั้งป้ายโฆษณาตามระเบียบของเทศบาลนครบุรีรัมย์

ข้อ ๗ กำหนดการและสถานที่ยื่นซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาล
นครบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. หากพื้นที่
กำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาล
นครบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ยื่นซอง
ประมูลรายใดไม่อยู่ฟังผลการประมูลให้ถือว่าผู้นั้นได้รับทราบผลแล้ว และจะแย้งสิทธิใดๆมิได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ เทศบาลนครบุรีรัมย์จะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด (ตามข้อ ๘.๒)

๘.๒ เทศบาลนครบุรีรัมย์จะพิจารณามูลค่าการปรับปรุงห้องสุขาโดยกำหนดสัดส่วนการให้คะแนนทั้งหมดเท่ากับร้อยละ ๑๐๐ แบ่งเป็น

(๑) รูปแบบการปรับปรุง อุปกรณ์การใช้งาน และสิ่งอำนวยความสะดวก ๔๐ คะแนน (ร้อยละ ๔๐)

(๒) มูลค่าการลงทุนของผู้ที่ได้รับสิทธิ ๔๐ คะแนน (ร้อยละ ๔๐)

(๓) ผลตอบแทนที่เสนอให้เทศบาลนครบุรีรัมย์ ๒๐ คะแนน (ร้อยละ ๒๐)

รวม ๑๐๐ คะแนน เท่ากับร้อยละ ๑๐๐

โดยจะให้คะแนนผู้ที่ยื่นข้อเสนอรูปแบบการปรับปรุง อุปกรณ์การใช้งาน สิ่งอำนวยความสะดวกสูงสุด ๔๐ คะแนน (ร้อยละ ๔๐) มูลค่าการลงทุนของผู้ที่ได้รับสิทธิสูงสุด ๔๐ คะแนน (ร้อยละ ๔๐) และคำนวณตามสัดส่วนของมูลค่ารูปแบบการปรับปรุง อุปกรณ์การใช้งาน สิ่งอำนวยความสะดวก และมูลค่าการลงทุนของผู้ที่ได้รับสิทธิที่เสนอมาลดหลั่นกันไปตามสัดส่วน

การเสนอราคาวัสดุที่ใช้ในการปรับปรุงห้องสุขา ผู้เสนอราคาต้องเสนอหลักฐานเอกสารแสดงรายการหรือตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ที่จะใช้ในการปรับปรุงแต่ละรายการประกอบด้วย ยี่ห้อ รุ่น ภาพประกอบแสดงรูปลักษณะของวัสดุอุปกรณ์ที่ชัดเจน ราคาต่อหน่วย พร้อมประทับตราบริษัท และลงนามรับรองโดยผู้มีอำนาจลงนาม

หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีเอกสารข้อมูลแสดงรายละเอียดวัสดุ อุปกรณ์ที่จะใช้ในการปรับปรุง รวมถึงการแจ้งราคา พร้อมการประทับตรา และลงนามรับรองจากผู้มีอำนาจลงนาม เทศบาลนครบุรีรัมย์ขอสงวนสิทธิไม่พิจารณา

๘.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นเอกสารแสดงคุณสมบัติตามข้อ ๓ ถูกต้องครบถ้วน เทศบาลนครบุรีรัมย์จะดำเนินการเปิดซองข้อเสนอตามข้อ ๓.๒ (๑) (๒) แต่หากข้อเสนอไม่เป็นที่เรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามข้อเสนอ ๘.๒ (๑) (๒) หรือได้คะแนนน้อยกว่า ๖๐ คะแนน (ร้อยละ ๖๐) จะไม่รับพิจารณาในข้อ ๘.๒ (๓)

๘.๔ เมื่อผ่านการพิจารณาด้านรูปแบบการปรับปรุง อุปกรณ์การใช้งาน สิ่งอำนวยความสะดวก และมูลค่าการลงทุนของผู้ที่ได้รับสิทธิแล้ว จะพิจารณาค่าตอบแทนที่เสนอให้เทศบาลนครบุรีรัมย์ตามที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้เสนอมา โดยจะให้คะแนนผู้ที่ยื่นข้อเสนอค่าตอบแทนสูงสุด ๒๐ คะแนน (ร้อยละ ๒๐) และคำนวณตามสัดส่วนที่เสนอมาลดหลั่นกันไปตามสัดส่วน โดยขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตรวจสอบความเหมาะสมตามข้อ ๘.๒ (๓) และ ข้อ ๙.๔ ให้แล้วเสร็จ จึงจะประกาศผลการพิจารณาต่อไป

๘.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับคะแนนรวมสูงสุดตามข้อ ๘.๒ จะเป็นผู้ที่ได้รับสิทธิในปรับปรุงรักษาความสะอาด และเก็บเงินค่าใช้บริการห้องสุขา

๘.๖ คณะกรรมการฯ จะตรวจสอบหลักฐานต่างๆ ที่มีผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นไว้ หากพบว่าหลักฐานที่ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน หรือคลาดเคลื่อน และหรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไขคณะกรรมการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอจะไม่พิจารณาของรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดเพียงเล็กน้อยหรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกาศเชิญชวนในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลนครบุรีรัมย์เท่านั้น

๘.๗ เทศบาลนครบุรีรัมย์สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ.../

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกาศเชิญชวน หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกาศเชิญชวนของเทศบาลนครบุรีรัมย์

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล บุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนออย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในเอกสารที่เสนอ

(๓) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้ยื่นข้อเสนอมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๘.๘ ในการตัดสินใจผู้ที่ได้รับสิทธิการเข้าบริหารพื้นที่ห้องสุขา เทศบาลนครบุรีรัมย์มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริง หลักฐานหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวกับผู้ยื่นข้อเสนอ และมีสิทธิไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๘.๙ กรณีที่มีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว เทศบาลนครบุรีรัมย์มีสิทธิยกเลิกการคัดเลือก เว้นแต่เทศบาลนครบุรีรัมย์เห็นว่ามิเหตุอันควรและเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลนครบุรีรัมย์จะไม่ยกเลิกการคัดเลือกดังกล่าวก็ได้

๙. ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลนครบุรีรัมย์

๙.๑ เทศบาลนครบุรีรัมย์สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับหรือไม่รับพิจารณาใบเสนอราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดเลยก็ได้ หรือจะยกเลิกประกาศเชิญชวนฯ นี้เสียก็ได้ และสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขของประกาศเชิญชวนนี้ได้ตามที่เห็นสมควรโดยไม่ต้องชี้แจงเหตุผล โดยที่ผู้ยื่นเสนอราคาไม่อาจปฏิเสธการแก้ไขเพิ่มเติมนั้น และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิโต้แย้งคัดค้าน และเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าตอบแทนจากเทศบาลนครบุรีรัมย์ด้วยประการใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ยึดประโยชน์ของเทศบาลนครบุรีรัมย์เป็นสำคัญ

๙.๒ เทศบาลนครบุรีรัมย์สงวนสิทธิที่จะตัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอ ที่ไม่สามารถแสดงรายละเอียดหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงฯ และการให้บริการฯ ที่ชัดเจน หรือนำเชื่อถือได้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของเทศบาลนครบุรีรัมย์โดยถือว่าเทศบาลนครบุรีรัมย์ไม่ผิดเงื่อนไข และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าทดแทนจากเทศบาลนครบุรีรัมย์ด้วยประการใดๆ ทั้งสิ้น

๙.๓ ในระหว่างอายุสัญญา ห้ามผู้ที่ได้รับสิทธิโอนสิทธิให้ผู้อื่นไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดหรือเป็นคนกลางนำไปหาประโยชน์ให้ผู้อื่นเข้าดำเนินการแทนในลักษณะอื่นใด

๙.๔ ผู้ได้รับสิทธิจะไม่ใช้ประโยชน์เกินเขตที่ได้รับสิทธิบริหารและไม่กระทำการใดๆ ผิดไปจากลักษณะการเข้าใช้ประโยชน์ตามที่ประกาศเชิญชวนของเทศบาลนครบุรีรัมย์กำหนด และหากมีความจำเป็นอื่นใด ต้องได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลนครบุรีรัมย์ก่อน

๙.๕ วัสดุอุปกรณ์ที่ผู้ได้รับสิทธิบริหารห้องสุขาทางเลือก นำมาติดตั้งในพื้นที่ห้องสุขาให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลนครบุรีรัมย์เมื่อสิ้นสุดสัญญา ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ

๙.๖ หากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเทศบาลนครบุรีรัมย์หรือบุคคลอื่นอันเนื่องมาจากการดำเนินงานในพื้นที่บริหาร ผู้ที่ได้รับสิทธิต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้นและดำเนินการแก้ไขทันที

ข้อ ๑๐ การทำสัญญา

เมื่อเทศบาลนครบุรีรัมย์พิจารณาและแจ้งผลให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ชนะการยื่นข้อเสนอแล้ว ผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจะต้องทำสัญญากับเทศบาลนครบุรีรัมย์ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคารวมค่าการลงทุนของผู้ที่ได้รับสิทธิ ตามข้อ ๘.๒ (๒) ได้ให้เทศบาลนครบุรีรัมย์ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เงินสด

๑๐.๒ แคชเชียร์เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลนครบุรีรัมย์ซึ่งเป็นแคชเชียร์เช็คลงวันที่ที่ใช้แคชเชียร์เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๑๐.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๑๐.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ

กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการ นโยบายกำหนด

๑๐.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้รับสิทธิหลังจากสิ้นสุดความผูกพันตามอายุสัญญาและตรวจสอบความเสียหายแล้ว ภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๑๑ อายุสัญญาการบริหารสิทธิ

กำหนดอายุสัญญาสิทธิการบริหารห้องสุขาสาธารณะ โดยผู้ที่ได้รับสิทธิจะต้องดำเนินการปรับปรุงให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่ให้ดำเนินงาน และกำหนดอายุสัญญา ๓ ปี นับแต่วันส่งมอบการปรับปรุงห้องสุขาแล้วเสร็จ หากผู้ได้รับสิทธิมีความประสงค์ต่อสัญญา ให้ยื่นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ วันก่อนครบอายุสัญญา ทั้งนี้เทศบาลนครบุรีรัมย์ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาต่ออายุสัญญา

ผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย และซ่อมแซมใหญ่ เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย และในระยะเวลาที่เทศบาลนครบุรีรัมย์กำหนด ทั้งนี้โดยผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ผู้ได้รับสิทธิจะไม่ทำการหรือยอมให้ผู้อื่นทำการตัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครบุรีรัมย์เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ได้รับสิทธิได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือได้ซ่อมแซมตามสัญญาก็ดีผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลนครบุรีรัมย์ โดยเทศบาลนครบุรีรัมย์ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ห้ามผู้ได้รับสิทธิใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่เทศบาลนครบุรีรัมย์หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ห้ามผู้ได้รับสิทธินำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่ายอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาลนครบุรีรัมย์ก่อน

ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้เทศบาลนครบุรีรัมย์หรือผู้แทนของเทศบาลนครบุรีรัมย์ไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้ได้รับสิทธิจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิต้องชำระให้แก่เทศบาลนครบุรีรัมย์ ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้ได้รับสิทธิจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ได้รับสิทธิอีกในอัตรา ร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ เทศบาลนครบุรีรัมย์ไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้ได้รับสิทธิได้ชำระไว้แล้วผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้ตนเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลนครบุรีรัมย์ โดยเทศบาลนครบุรีรัมย์ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าเทศบาลนครบุรีรัมย์มีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้เทศบาลนครบุรีรัมย์บอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ได้รับสิทธิทราบล่วงหน้าไม่เกิน ๓๐ วัน โดยผู้ได้รับสิทธิไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆให้แก่ผู้ได้รับสิทธิทั้งสิ้น

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตาม ได้ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยเทศบาลนครบุรีรัมย์ไม่ต้องบอกกล่าวก่อน และผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลนครบุรีรัมย์ โดยเทศบาลนครบุรีรัมย์ไม่ต้องคืน

เทศบาลนครบุรีรัมย์จะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ได้รับสิทธิทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้ได้รับสิทธิ

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ได้รับสิทธิจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

หากเทศบาลนครบุรีรัมย์อนุญาตให้ผู้ได้รับสิทธิต่อสัญญาต่อไปเมื่อครบสัญญาเช่าแล้ว ผู้ได้รับสิทธิต้องยื่นคำร้องขอต่อสัญญาก่อนสัญญาสิ้นสุดลง ๙๐ วัน ผู้ได้รับสิทธิต้องเสียค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาเช่า โดยคำนวณจากค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว ๒ เดือน คุณด้วยจำนวนปีที่ต่อสัญญา และถ้าเทศบาลนครบุรีรัมย์อนุญาตให้ผู้ได้รับสิทธิโอนสิทธิการเช่า ผู้ได้รับสิทธิจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิในสัญญาเช่าจำนวน ๗๒ เท่าของอัตราค่าเช่ารายเดือน

ถ้าผู้ได้รับสิทธิไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่เทศบาลนครบุรีรัมย์แล้ว ผู้ได้รับสิทธิยินยอมรับผิดชอบและยินยอมค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ได้รับสิทธิไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้นให้แก่เทศบาลนครบุรีรัมย์โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลนครบุรีรัมย์

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ได้รับสิทธิเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้เทศบาลนครบุรีรัมย์เชื่อว่าผู้ได้รับสิทธิจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ได้รับสิทธิมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้ได้รับสิทธิไปพบแต่ผู้ได้รับสิทธิไม่ไปพบเทศบาลนครบุรีรัมย์ตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้ได้รับสิทธิผิดสัญญา

ถ้าผู้ได้รับสิทธิผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลนครบุรีรัมย์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเมื่อเทศบาลนครบุรีรัมย์ ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้เทศบาลนครบุรีรัมย์รับหลักประกันตามเป็นจำนวนเงินทั้งหมดก็ได้แล้วแต่เทศบาลนครบุรีรัมย์เห็นสมควร และเทศบาลนครบุรีรัมย์ยังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้ได้รับสิทธิ (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนด หรือเพราะความผิดของผู้ได้รับสิทธิ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่เทศบาลนครบุรีรัมย์ในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้ได้รับสิทธิหรือบริวาร ผู้ได้รับสิทธิจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้รับสิทธิเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้ได้รับสิทธิและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่เทศบาลนครบุรีรัมย์ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

/ผู้ได้รับสิทธิ...

ถ้าผู้ได้รับสิทธิไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้เทศบาลนครบุรีรัมย์จัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้ได้รับสิทธิจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ได้รับสิทธิไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิยินยอมให้เทศบาลนครบุรีรัมย์หักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกัน ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเองจากผู้ได้รับสิทธิอีกได้

ข้อ ๑๒ หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องยื่นซองด้วยตนเองหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมาย โดยจะต้องวางหลักประกันซองประมูลราคาเป็นเงินสด ซองละ ๙,๐๐๐.- บาท (เก้าพันบาทถ้วน) โดยมามอบให้คณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมซองประมูล

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน นับแต่วันที่ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูลราคาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับผู้ชนะการประมูลราคาจะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลนครบุรีรัมย์แล้วเท่านั้น

เทศบาลฯ สงวนสิทธิ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้ได้รับสิทธิจะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

เทศบาลนครบุรีรัมย์



(นางสาวชวัญสุดา มุ่งจงกลาง)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ