



ประกาศเทศบาลเมืองบุรีรัมย์
เรื่อง ประมูลราคาให้เช่า ห้องน้ำ-ห้องสุขา ตลาดสดเทศบาล ๑

.....

ด้วยเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องสุขา ตลาดสดเทศบาล ๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธียื่นเอกสารประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี เพื่อให้บริการห้องน้ำ-ห้องสุขาแก่บุคคลทั่วไป โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดทรัพย์สินให้เช่า

ห้องน้ำ-ห้องสุขา จำนวน ๖ ห้อง แยกเป็นห้องสุขาชาย ๓ ห้อง ห้องสุขาหญิง ๓ ห้อง ณ บริเวณตลาดสดเทศบาล ๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๒.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๒.๒ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๓ หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เช่าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เช่าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เช่าประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เช่าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคา.../

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาพร้อมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๔ ระยะเวลาและประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ไม่ต่ำกว่า ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยเดือนแรกชำระในวันที่ทำสัญญา ต่อไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากไม่ชำระ ๒ งวดติดต่อกันถือว่าผิดสัญญา

๔.๒ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ (สาม) ปี

ข้อ ๕ การเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลงหรือแก้ไข หากมีการขูดลง ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และข้อความใดที่เป็นตัวเลขขัดแย้งกันกับตัวอักษรให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

๕.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาที่ต้องการ

๕.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดสดเทศบาล ๑” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

ข้อ ๖ เงื่อนไขอื่นๆ

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการดังนี้

ห้องน้ำ-ห้องส้วม ครั้งละไม่เกิน ๓ (สาม) บาท/คน/ครั้ง

๖.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องรับผิดชอบค่าน้ำ ค่ากระแสไฟฟ้า (นอกเหนือจากที่เทศบาลจัดหาให้) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ

๖.๓ ให้ผู้ประมูลได้ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานส้วมสาธารณะที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุขฯ

๖.๔ จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือในการทำ ความสะอาดประจำ คือ ไม้กวาด ตะแกรง ตักผง แปรงขัดพื้น ถังน้ำ ชันน้ำ ผงซักฟอก น้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำยาดับกลิ่น น้ำยาล้างทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ อย่างเป็นทางการ

๖.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่สามารถโอนสิทธิการเช่า ให้เช่าช่วง หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะ
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

ข้อ ๗ กำหนดการและสถานที่ยื่นของประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาล
เมืองบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากพ้น
กำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาล
เมืองบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ยื่นซองประมูล
รายใดไม่อยู่ฟังผลการประมูลให้ถือว่าผู้นั้นได้รับทราบผลแล้ว และจะแย้งสิทธิใดๆมิได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่
ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๘.๒ เทศบาลฯทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เช่าสถานที่กรณีที่ผู้เสนอประโยชน์ตอบ
แทนในการให้เช่าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของผลประโยชน์ตอบแทน หรือยกเลิกประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้า
ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ ๙ การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับ
แจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา
เทศบาลฯ จะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบหลักประกันของทันที

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕
(ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า และภายในกำหนดระยะเวลาของสัญญา ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิที่จะ
เรียกร้องหลักประกันสัญญาคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องยื่นซองด้วยตนเองหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตาม
กฎหมาย โดยจะต้องวางหลักประกันของประมูลราคาเป็นเงินสด ของละ ๑๔,๕๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อย
บาทถ้วน) โดยมามอบให้คณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมซองประมูล

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน นับแต่วันที่ได้
พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูลราคาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับผู้ชนะการประมูลราคา
จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์แล้วเท่านั้น

เทศบาลฯสงวนสิทธิ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม
เคร่งครัด

ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนขอรับเอกสารประมวลราคาได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๖๑-๒๖๔๓ ต่อ ๒๐๕ และเว็บไซต์ www.buriramcity.go.th ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลรายใดที่ไม่ได้ลงทะเบียนขอรับเอกสารประมูลกับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสกล ไกรรณภูมิ)
นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์