



ประกาศเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

เรื่อง ประมูลราคาให้เช่า ห้องน้ำ-ห้องสุขา ตลาดไนท์บาร์ซาร์เทศบาลเมืองบุรีรัมย์

.....

ด้วยเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องสุขา ตลาดไนท์บาร์ซาร์เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธียื่นเอกสารประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี เพื่อให้บริการห้องน้ำ-ห้องสุขาแก่บุคคลทั่วไป โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดทรัพย์สินให้เช่า

ห้องน้ำ-ห้องสุขา จำนวน ๓ หลัง แยกเป็นห้องสุขาชาย ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำชาย ๓ ห้อง ห้องสุขาหญิง ๔ ห้อง ห้องอาบน้ำหญิง ๓ ห้อง (ต่อหลัง) ณ บริเวณตลาดไนท์บาร์ซาร์เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๒.๒ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๓ หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคา.../

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่มิเข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการ

แทน

ข้อ ๔ ระยะเวลาและประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ไม่ต่ำกว่า ๑๔,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยเดือนแรกชำระในวันที่ทำสัญญา ต่อไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากไม่ชำระ ๒ งวดติดต่อกันถือว่าผิดสัญญา

๔.๒ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๓ (สาม) ปี

ข้อ ๕ การเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขุดลงหรือแก้ไข หากมีการขุดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และข้อความใดที่เป็นตัวเลขขัดแย้งกันกับตัวอักษรให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ

๕.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาที่ต้องการ

๕.๓ ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วม ตลาดไนท์บาร์ซาร์เทศบาลเมืองบุรีรัมย์” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

ข้อ ๖ เงื่อนไขอื่นๆ

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการดังนี้

ห้องน้ำ-ห้องสุขา ครั้งละไม่เกิน ๓ (สาม) บาท/คน/ครั้ง

๖.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องรับผิดชอบค่าน้ำ ค่ากระแสไฟฟ้า (นอกเหนือจากที่เทศบาลจัดหาให้) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ

๖.๓ ให้ผู้ประมูลได้ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานส้วมสาธารณะที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๖.๔ จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือในการทำความสะอาดประจำ คือ ไม้กวาด ตะแกรง ตักผง แปรงขัดพื้น ถังน้ำ ชันน้ำ ผงซักฟอก น้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำยาดับกลิ่น น้ำยาล้างทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ อย่างที่กำหนด

๖.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่สามารถโอนสิทธิการเช่า ให้เช่าช่วง หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะ
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

ข้อ ๗ กำหนดการและสถานที่ยื่นซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาล
เมืองบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากพ้น
กำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาล
เมืองบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. จนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ยื่นซองประมูล
รายใดไม่อยู่ฟังผลการประมูลให้ถือว่าผู้นั้นได้รับทราบผลแล้ว และจะแย้งสิทธิใดๆมิได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่
ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๘.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เช่าสถานที่กรณีและผู้เสนอประโยชน์ตอบ
แทนในการให้เช่าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของผลประโยชน์ตอบแทน หรือยกเลิกประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้า
ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ ๙ การทำสัญญา

๙.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับ
แจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา
เทศบาลฯ จะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบหลักประกันของทันที

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕
(ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า และภายในกำหนดระยะเวลาของสัญญา ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิที่จะ
เรียกร้องหลักประกันสัญญาคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ หลักประกันของ

ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องยื่นซองด้วยตนเองหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตาม
กฎหมาย โดยจะต้องวางหลักประกันของประมูลราคาเป็นเงินสด ของละ ๒๕,๒๐๐.- บาท (สองหมื่นห้าพัน
สองร้อยบาทถ้วน) โดยมามอบให้คณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมซองประมูล

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลฯ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน นับแต่วันที่ได
พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูลราคาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับผู้ชนะการประมูลราคา
จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญากับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์แล้วเท่านั้น

เทศบาลฯ สงวนสิทธิ ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตาม
เคร่งครัด

ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๖๑-๒๖๔๓ ต่อ ๒๐๕ และเว็บไซต์ www.buriramcity.go.th ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ประสงค์จะยื่นซองประมูลรายใดที่ไม่ได้ลงทะเบียนขอรับเอกสารประมูลกับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมการประมูลครั้งนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสกล ไกรรณภูมิ)
นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์