



ประกาศเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

เรื่อง ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีอื่นๆ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ รายละเอียดดังนี้

๑. บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๘
๒. บัญชีราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๘
๓. อายุสิ่งปลูกสร้างเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคา
๔. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๕. บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นายคมกริช สายชมพู)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดบุรีรัมย์แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธัชกร หัตถาธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดบุรีรัมย์

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๐๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๗,๙๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๑๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๘๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๓๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๔๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๕๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๐๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๔๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๓๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๔๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๓๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๙๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๕๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๔๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๔๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๙๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๙๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๙๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๙๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๓๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๕๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้/ครัว	๖,๑๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๒๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๔๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๕๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๖๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๑๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๔๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๓๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๗๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๒๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๘๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๐๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๕๕๐	
๕๑๗	โรงเรียนสัตว์	๒,๑๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๑๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๙๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๕๐๐	
๕๒๑	ปัอมยาม	๕,๓๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๓๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๖๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กตัด	๒,๔๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๙๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๗๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๕๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๙๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายรัชกร หัตถธยากุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
76	ถนนธานี	15,000 - 40,000
77	ถนนศรีเพชร1	38,000
78	ถนนรมย์บุรี	35,000
79	ถนนสมรรถการ	35,000
80	ถนนบุลำดวน	25,000 - 35,000
81	ถนนจิระ	20,000 - 35,000
82	ถนนนิवास	25,000 - 34,000
83	ถนนเสด็จนิวัติ	30,000
84	ถนนปลัดเมือง	30,000
85	ถนนพิทักษ์	30,000
86	ถนนศรีเพชร2	30,000
87	ถนนอินจันทร์ณรงค์	25,000 - 30,000
88	ถนนหลักเมือง	15,000 - 25,000
89	ถนนอิสาน	10,000 - 25,000
90	ถนนสุคนธ์มัต	21,000
91	ถนนแสนสุข	21,000
92	ถนนตลาดทอง	21,000
93	ถนนทางเข้าบขส.	21,000
94	ถนนไทยวัชรมาศ	21,000
95	ถนนสันติประชา	21,000
96	ถนนบริเวณสถานบันเทิง	20,000
97	ถนนจิระนคร	17,500
98	ถนนข้างศาลหลักเมือง	15,000
99	ถนนนคร	12,000 - 14,000
100	ถนนเลียบบทางรถไฟฝั่งใต้	8,000 - 15,000

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
101	ถนนหาญชนะ	12500
102	ถนนธานีซอย8	12,000
103	ถนนแสนสุขซอย1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	10,000
104	ถนนจากหน้าโรงพยาบาลบุรีรัมย์-แยกถนนนิवास	10,000
105	ถนนจิระนครซอย5	10,000
106	ถนนธานีซอย4	10,000
107	ถนนเลียบริมทางรถไฟฝั่งเหนือ(จากทล.บุรีรัมย์-พุทไธสงถึงทล.บุรีรัมย์-สตึก)	5,000 - 10,000
108	ถนนจิระนครซอย1-4,6-9,แยกเหนือ3-7	9,500
109	ถนนข้างตลาดแฮปปี้ไลฟ์	8,200
110	ถนนธานีซอย9	8,050
111	ถนนสายหลัก(ชุมชนบ้านหนองปรือ)	8,050
112	ทางเข้าโรงแรมสยาม	8,050
113	ถนนโคกกลาง	8,000
114	ถนนธานีซอย14	8,000
115	ถนนสันติประชาซอย1	8,000
116	ถนนข้างรพช.	7,500
117	ถนนโคกกลางซอย1,2,3	7,000
118	ถนนจิระซอย2	6,500
119	ถนนจิระซอย3	6,500
120	ถนนจิระซอย4	6,500
121	ถนนจิระซอย5	6,500
122	ถนนจิระซอย6	6,500
123	ถนนจิระซอย7	6,500
124	ถนนจิระซอย8	6,500
125	ถนนจิระซอย9/1	6,500

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
126	ถนนจिरະชอย9	6,500
127	ถนนจिरະชอย11	6,500
128	ถนนธานีชอย12	6,500
129	ถนนธานีชอย13	6,500
130	ถนนจिरະชอย1	6,000
131	ถนนทางเข้าปั้มน้ำมันPT	5,000
132	ถนนทางหลวงเทศบาล	4,500 - 8,200
133	ถนนสันติสุข	4,600
134	ถนนทางเลียบบคลองละลมฝั่งตะวันออก	4,500
135	ถนนเลียบบทางรถไฟสายเขากระโดง(ชุมชนหนองแปนหมู่8)	1,250 - 4,500
136	ถนนทางเข้าหมู่บ้านเกษตรวิสัย	4,000
137	ถนนสันติสุขชอย1,2,3,4,5,6,7,8	4,000
138	ถนนธีระวาณิชย์	3,000
139	ถนนโรงวิก	3,000
140	ถนนข้างวัดหนองโพรง	2,000
141	ถนนเข้าบ้านยายอ่อน	2,000
142	ถนนเลียบบคลองชลประทาน1 (บ้านหัวลิง)	500 - 1,500
143	ถนนสุขาภิบาล1	1,200
144	ถนนข้างวัดแจ้งสมรเทศ	1,000
145	ถนนสุขาภิบาล2	1,000
146	ถนนสุขาภิบาล3	1,000
147	ถนนสุขาภิบาล4	1,000
148	ถนนสุขาภิบาล5	1,000
149	ถนนสุขาภิบาล6	1,000
150	ถนนสุขาภิบาล8	1,000

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
201	ซอยแยกถนนศรีเพชร1-ถนนศรีเพชร2	30,000
202	ซอยแยกถนนอิสาน-ถนนพิทักษ์	27,000
203	ซอยแยกจากถนนอินจันทร์ณรงค์	4,500 - 21,000
204	ซอยข้างทวิกิจหน้าอำเภอ	17,500
205	ซอยมณีวรรณ	17,500
206	ซอยแยกถนนคูเมือง-ถนนอิสาน(ในตลาดสดเทศบาล)	16,000
207	ซอยแยกจากถนนหลักเมือง(ในตลาดสดเทศบาล)	16,000
208	ซอยสุริยราช1,2,3,4	15,500
209	ซอยเรืองสุข	15,000
210	ซอยข้างที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์	15,000
211	ซอยตลาดไนท์	15,000
212	ซอยปรีชา	15,000
213	ซอยป่าใหญ่	15,000
214	ซอยพูนถมสถิตย์(ถ.ธานีข.10)	15,000
215	ซอยสุชาตินคร	15,000
216	ซอยสมรรถการอพาร์ทเมนต์1	12,500
217	ซอยตลาดไนซ์เก่า	12,000
218	ซอยแยกจากถนนสุนทรเทพ	5,000 - 12,500
219	ซอยแยกจากถนนนิवास	10,000
220	ซอยแยกจากถนนหาญชนะ	10,000
221	ซอยแยกจากถนนธานี	5,000 - 10,000
222	ซอยแยกจากถนนเสด็จนิวัติ	9,500
223	ซอยแยกจากถนนจิระนคร-ซอยมณีวรรณ	9,500
224	ซอยแยกจากซอยมณีวรรณ	6,000 - 9,500
225	ซอยแยกจากถนนบุลำดวน-ทางรถไฟสายเขากระโดง	8,050

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
226	ซอยแยกจากถนนปลัดเมือง	8,000
227	ซอยบุลาควน 2	8,000
228	ซอยลำควน1	8,000
229	ซอยแยกจากถนนบุลาควน(1)	5,000 - 8,000
230	ซอยอพาร์ทเมนท์เมืองทอง	7,500
231	ซอยแยกจากถนนเลียบบางรถไฟทิศเหนือ	2,000 - 7,000
232	ซอยแยกจากถนนจिरะซอย6	4500 - 6,900
233	ซอยแยกจากถนนธานีซอย8	6,500
234	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินเลียงเมืองทิศใต้ (ฝั่งทิศเหนือ)	6,500
235	ซอยแยกจากถนนจिरะซอย 8	4,500 - 6,500
236	ซอยแยกจากถนนจिरะ	4,000 - 6,500
237	ซอยแยกจากถนนสุนทรเทพ(ในตลาดสดเทศบาล)	6,400
238	ซอยแยกจากถนนหลักเมือง	6,000 - 6,400
239	ซอยอสังการ	6,350
240	ซอยแยกถนนจिरะ-ถนนอิสาน(ชุมชนอิสาน)	6,200
241	ซอยแยกถนนนคร-ถนนคูเมือง(ชุมชนอิสาน)	6,200
242	ซอยวุฒินันท์	6,200
243	ซอยชุมชนหลักเมือง	6,000
244	ซอยแยกจากแยกถนนสุนทรเทพ-แยกถนนหลักเมือง	6,000
245	ซอยรวมพงษ์	6,000
246	ซอยหลังตลาดไนท์	6,000
247	ซอยแยกจากซอยลำควน1	5,000
248	ซอยแยกจากถนนข้างตลาดแฮปปี้ไลฟ์	5,000
249	ซอยแยกจากถนนธานีช่วงเลียบบคลองละลม	5,000
250	ซอยแยกจากถนนนคร-ถนนคูเมือง	5000

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
251	ซอยแยกจากถนนรมย์บุรี	5,000
252	ซอยแยกจากถนนสันติประชา	5,000
253	ซอยแยกจากถนนสันติประชาซอย1	5,000
254	ซอยแยกจากถนนสุนทรเทพ, ซอยแยกจากถนนจिरະ(4)	5,000
255	ซอยแยกจากถนนหลัก1	5,000
256	ซอยแยกจากซอยข้างที่ว่าการอำเภอเมืองบุรีรัมย์	4,500 - 5,000
257	ซอยแยกจากถนนคูเมือง	4,500 - 5,000
258	ซอยแยกจากถนนจिरະซอย3	4,500 - 5,000
259	ซอยแยกจากถนนนคร	4,500 - 5,000
260	ซอยแยกจากถนนจिरະซอย4	3,000 - 5,000
261	ซอยแยกจากถนนอีสาน	4,500 - 5,000
262	ซอยแยกจากทางหลวงชนบทสายหน้าโรงพยาบาล-โกรกขี้หนู	2,500 - 5,000
263	ซอยทางชุมชนโคกกลาง	5,000
264	ซอยเลียบละลม	4,500
265	ซอยแยกจากซอยแยกถนนนคร-ถนนคูเมือง(ชุมชนอีสาน)	4,500
266	ซอยแยกจากซอยถนนจिरະ	4,500
267	ซอยแยกถนนสุนทรเทพ	4500
268	ซอยแยกทล.288(ซอยโรงแรมจินทนา)	4500
269	ซอยชุมชนบ้านหนองปรือ	4500
270	ซอยชุมชนอีสาน(ทิศใต้วัดอีสาน)	4,500
271	ซอยทางแยกจากถนนสันติประชา(ฝั่งทิศใต้ถนน)	4,500
272	ซอยทางชุมชนหน้าสถานีรถไฟ	4,500
273	ซอยทางชุมชนหลักเมือง	4,500
274	ซอยทางชุมชนหลังศาล	4,500
275	ซอยทางบ้านชุมเห็ดหมู่11	4,000 - 4,500

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
276	ซอยชุมชนหนองแปบ	830 - 4,500
277	ซอยทางบ้านชุมทองหมู่17	4,000
278	ซอยแยกจากถนนทางหลวงเทศบาล	4,000
279	ซอยแยกทล.288(ซอยสิริสุขแมนชั้น)	4,000
280	ซอยแยกทางหลวงแผ่นดินเลี่ยงเมืองทิศใต้	4,000
281	ซอยทางในบ้านรังกา	4,000
282	ซอยแยกย่อยจากทางหลวงชนบทสายหน้าโรงพยาบาล-โกรกขี้หนู(2)	3,500 - 4,000
283	ซอยทางบ้านหมื่นพิทักษ์หมู่18	3,500 - 4,000
284	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข218(ช่วงหน้าทวีกิจ)	3,750
285	ซอยแยกจากทล.2445ข้างวิทยาลัยเกษตร	3,550
286	ซอยแยกจากทล.2447	3,550
287	ซอยแยกจากทล.2447ข้างปั๊มปตท.	3,550
288	ซอยเทียนศิริ	3,500
289	ซอยแยกจากซอยแยกถนนสันติสุข	3,500
290	ซอยแยกทล.288(ซอยตรงข้ามถนนข้างร.พ.ช)	3,250
291	ซอยทางเดิน(ชุมชนสะพานยาว)	3,250
292	ซอยทางเดิน(ชุมชนหลักเมือง)	3,250
293	ซอยโชคลิขิต	3,050
294	ซอยเข้าอ้อตปลาเผา	3,000
295	ซอยเลียบบัวจรเข้มาก(ฝั่งซ้าย)	3,000
296	ซอยแยก ทล.288	3,000
297	ซอยแยกจากซอยทางบ้านหมื่นพิทักษ์(1)	3,000
298	ซอยแยกจากถนนข้างรพช.	3,000
299	ซอยแยกจากถนนจิระซอย2	3,000
300	ซอยแยกจากทางเลี่ยงเมืองฝั่งเหนือ	3,000

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
301	ซอยแยกจากทางเลี่ยงเมืองฝั่งเหนือและทล.2074	3,000
302	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินเลี่ยงเมืองทิศใต้ฝั่งทิศใต้ข้างอุเสถียร)	3,000
303	ซอยแยกทล.218(ถนนเลี่ยงเมือง)	3,000
304	ซอยจัดสรรแยกภัทรบพิตร1,จัดสรรหน้าวัดเขากระโดง	3,000
305	ซอยจัดสรรธีรวาณิชย์	3,000
306	ซอยทางบ้านมะค่าหมู่2	3000
307	ซอยแยกจากทล.288	2,750
308	ซอยแยกถนนข้างรพช.	2,750
309	ซอยแยกจากซอยตรงข้ามถนนข้าง ร.พ.ช ไม่มีสภาพ	2,500
310	ซอยแยกทล.219เก่า	2,000
311	ซอยจัดสรรตรงข้ามโรงแรมเทพนคร	2,000
312	ซอยชมทุ่ง	2,000
313	ซอยทางจัดสรรหน้ากรมทางหลวง	2,000
314	ซอยทางบ้านชมทุ่ง	2,000
315	ซอยทางบ้านเล็บเหยี่ยวม.7	1,500 - 2,000
316	ซอยแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 218	1,250 - 1,850
317	ซอยข้างโรงเรียนเสนาศิริอนุสรณ์	1,250 - 1,850
318	ซอยทางบ้านหนองโพรงหมู่5,บ้านไผ่น้อยหมู่12	1,500 - 1,850
319	ซอยทางบ้านหัวลิงหมู่10,บ้านยางหมู่9	1,500 - 1,850
320	ซอยแยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 288 (ช่วงตรงข้ามบุญศิริ 7)	1,550
321	ซอยทางบ้านโคกวัดหมู่1,บ้านทรัพย์สมบูรณ์หมู่18	1,550
322	ซอยทางบ้านโคกหัวช้างหมู่3	1,550
323	ซอยเลียบบางรถไฟทางด้านตะวันออกทล.288	1,500
324	ซอยแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข2445	1,500
325	ซอยจัดสรรถนนโรงวิก	1,500

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

๕๕

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
701	หมู่บ้านแกรนด์คาสเซิล	13,000
702	หมู่บ้านนิโอนคร	13,000
703	หมู่บ้านบุญศิริ 10	13000
704	หมู่บ้านบุญศิริ3	13,000
705	หมู่บ้านบุญศิริ4	13,000
706	หมู่บ้านพริ้ม เรสซิเดนซ์	13000
707	หมู่บ้านภูภิรมย์นคร	13,000
708	หมู่บ้านสวนกลางเมือง2	13,000
709	หมู่บ้านสามอ้อ3(รินน้ำ)	13,000
710	หมู่บ้านแกรนด์รอยัลการ์เด็นท์	12500
711	หมู่บ้านจิตสุภา	12500
712	หมู่บ้านธารารมณ	12500
713	หมู่บ้านบุญศิริ6	12500
714	หมู่บ้านบุญศิริ8	12500
715	หมู่บ้านรอยัลการ์เด็นท์	12500
716	หมู่บ้านไลฟ์ลีโฮม	12500
717	โครงการบุญศิริ7	10000
718	หมู่บ้านบุรีรัมย์ กรีนวิว 3	10,000
719	หมู่บ้านพรพงษ์วิลล่า	10,000
720	โครงการแฮปปี้ไลฟ์	8200
721	หมู่บ้านบุรีรัมย์ กรีนวิว 1	8000
722	หมู่บ้านบุรีรัมย์ กรีนวิว 2	8000
723	หมู่บ้านพุทธธานี	7500
724	หมู่บ้านรุ่งโรจน์ธานี	7,500
725	หมู่บ้านสวนกลางเมือง1	7500

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
726	หมู่บ้านบุญศิริ 9	7,000
727	หมู่บ้านบุญศิริ1	7,000
728	หมู่บ้านมานิตย์เมืองใหม่โครงการ1	7000
729	หมู่บ้านออมทรัพย์ พาวิลเลียน	7,000
730	หมู่บ้านอิสานธานี	7,000
731	ชุมชนวิทยาลัยครู	6000
732	หมู่บ้านบุรีบริบูรณ์	6000
733	หมู่บ้านแพรวพราวแลนด์3	6000
734	หมู่บ้านแพรวพราวแลนด์4	6,000
735	หมู่บ้านการเคหะแห่งชาติ	5700
736	หมู่บ้านเดอะ สิริ โสม	5500
737	หมู่บ้านธาดา โสม เดอะ วินเทจ	5500
738	หมู่บ้านแพรวพราวแลนด์5	5,500
739	หมู่บ้านจระธานี	5,100
740	หมู่บ้านอารยา	5,100
741	บ้านจัดสรรหลังเทศบาลอิสาน	5,000
742	หมู่บ้านสุขใจ	5,000
743	หมู่บ้านกฤตยธานีบุรีรัมย์	5,000
744	หมู่บ้านเกล้าถา	5,000
745	หมู่บ้านซิติโฮม 2	5,000
746	หมู่บ้านซิติโฮม	5,000
747	หมู่บ้านทิพานนท์	5,000
748	หมู่บ้านธาดาแกรนด์วิลล์	5,000
749	หมู่บ้านนักษรา	5,000
750	หมู่บ้านบุปผชาติ	5,000

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
751	หมู่บ้านพรณธิกา1	5,000
752	หมู่บ้านพรณธิกา2	5,000
753	หมู่บ้านพรณธิกา3	5,000
754	หมู่บ้านรุ่งพุดรา 2	5,000
755	หมู่บ้านรุ่งพุดรา	5,000
756	หมู่บ้านลัคกี้โฮม	5,000
757	หมู่บ้านลาวิลล่า	5,000
758	หมู่บ้านเลคไซด์ บ้านไผ่	5,000
759	หมู่บ้านเกษตรวิลล์	4,500
760	หมู่บ้านทองคำ	4,500
761	หมู่บ้านไท2	4,500
762	หมู่บ้านไท	4,500
763	หมู่บ้านธนาวิลล่า	4,500
764	หมู่บ้านธาดาวิลล่า	4,500
765	หมู่บ้านธาดาโฮม	4,500
766	หมู่บ้านไพท์ บุรีรัมย์	4,500
767	หมู่บ้านลัคกี้โฮม (คุ่มน้อยบ้านกุง หมู่ 9)	4,500
768	หมู่บ้านลัคกี้โฮม 2	4,500
769	หมู่บ้านสปริงฟิลด์	4,500
770	หมู่บ้านเอื้ออาทร(อิสาน2)	4,500
771	หมู่บ้านเอื้ออาทร	4,500
772	หมู่บ้านตั้งใจดี	4,000
773	หมู่บ้านพรหมนิมิตร	4,000
774	หมู่บ้านการาเกท วิลล์	3,800
775	หมู่บ้านธาดากรีนการ์เด็นท์	3,500

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดบุรีรัมย์

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอเมืองบุรีรัมย์, อำเภอบ้านด่าน, อำเภอห้วยราช

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
776	หมู่บ้านสหกรณ์ออมทรัพย์ครูบุรีรัมย์	3,000
777	หมู่บ้านแอปปีไลต์	3,000
778	หมู่บ้านธาตากรีนการ์เด็น2	2,500
779	หมู่บ้านมานิตย์เมืองใหม่โครงการ2,ถนน(2)	2,500
780	โครงการจินทนา	2,000
781	โครงการอาคารกอบชัย	2,000
782	กลุ่มที่ดินจัดสรรตดทล.226	1,500
783	จัดสรรหลังคาเขียว	650
784	หมู่บ้านหลังคาเขียว	650
785	ที่ดินจัดสรรเปล่าบ้านโคกใหญ่	400

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

พ.ศ. 2535

อายุของ โรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54									
ประเภทตึก นักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน																				
ประเภทตึกครึ่งไม้ นักร้อยละ	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	85% ตลอดอายุการใช้งาน																									
ประเภทไม้ นักร้อยละ	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	81	83	85	87	89	91	93	95	97	99	93% ตลอดอายุการใช้งาน													

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2567
(อัตราภาษีคงเดิม)

เกษตรกรรม

อัตราพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

ภาระภาษี

(บุคคลธรรมดา)



มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000



บ้านพักอาศัย

อัตราพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ



มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000



อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000
1,000	4,750,000



ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส 100 ประเภทบ้านเดี่ยว มี 12 ประเภท



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น และให้หมายความรวมถึงบ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว

รหัส 200 ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) มี 4 ประเภท



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้ว หรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และให้หมายความ รวมถึง บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น

รหัส 300 ประเภทห้องแถว มี 3 ประเภท



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว สองชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา

รหัส 400 ประเภทตึกแถว มี 9 ประเภท



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สอง
คูหาขึ้นไป ก่อสร้างด้วย**วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่** และมีผนังแบ่งอาคารเป็น
คูหา ตึกแถวชั้นเดียว ตึกแถวสองชั้น ตึกแถวสองชั้นครึ่ง ตึกแถวสามชั้น
ตึกแถวสามชั้นครึ่ง ตึกแถวสี่ชั้น ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง ตึกแถวห้าชั้น ตึกแถวหก
ชั้น

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ มี 27 ประเภท

คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ เป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มี
พื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ



501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร



502 คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง
เมตรขึ้นไป

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



504 โรงจอดรถ คำนियาม

สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวไม่มีโครงสร้างหลังติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้นคอนกรีต และมีสวนเปิดโล่ง



505 สถานศึกษา คำนियาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคาผนังฝ้าเพดาน เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือสถานศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน ที่มีอำนาจหน้าที่หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



506/1 โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น



506/2 โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป

คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ
โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก
โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ผนังฝ้าเพดาน
ห้องน้ำ/ห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่
ผู้ให้บริการ บริการทำความสะอาดห้องพัก
ระบบรักษาความปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน
ทางเข้าออก และทางขึ้นลง หรือลิฟต์ โดยแบ่ง
ออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้
เพื่อเป็นสถานที่พัก จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์
ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักรั่วคราวสำหรับคน
เดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทนเป็น
รายวัน

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ

507 โรงมหรสพ



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง ฝ้าเพดาน และมีพื้นที่สำหรับผู้ใช้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นๆ ไม่รวมถึงโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ

508 สถานพยาบาล



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง ฝ้าเพดาน และมีพื้นที่สำหรับ ผู้ใช้บริการ ประกอบด้วย ห้องตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอ็กซเรย์ ห้องจ่ายยา ห้องแลป ห้องสำนักงานสำหรับแพทย์และพยาบาลหอผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการสถานพยาบาล

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



509/1 สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น



509/2 สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป

คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ
โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง
เหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง ฝ้าเพดาน ระบบไฟ
ส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร
ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก ทางขึ้นลง
หรือลิฟต์ พื้นที่สำหรับใช้ในการทำงาน ห้อง
ประชุม และห้องน้ำรวม

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ 510 ภัตตาคาร



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ผนัง ฝ้าเพดาน รวมถึงส่วนควบหรือส่วนต่อเนื่องอาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซักรีด ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะมูลฝอย



รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ 511/1 ห้างสรรพสินค้า



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง ฝ้าเพดาน ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเข้าออก ทางขึ้นลง หรือลิฟต์ ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่าจะการแบ่งส่วนนั้น จะทำในลักษณะการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถในอาคารห้างสรรพสินค้า



รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ 511/2 อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ผนัง ฝ้าเพดาน ห้องน้ำ หรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟ เพื่อใช้ในการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่อาคารรวมกัน เพื่อประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการเก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขายสำหรับกิจการนั้นด้วย

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



คำนิยาม

สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณ แนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีสบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแทนเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง

512 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มี พื้น หลังคา ผนัง ฝ้าเพดาน พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย

513 โรงงาน

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร



515 ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป

คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้นหลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำที่รวมขยะมูลฝอย

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



516 อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ

คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดานผนังมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ



517 โรงเลี้ยงสัตว์

คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคาผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือ มีพื้นที่บริเวณซ่อมเครื่องยนต์ แกะไข บำรุงรักษา เคาระพ่นสีและพ่นกันสนิม

518 โรงงานซ่อมรถยนต์



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคาทางวิ่งหรือทางขึ้นลงระหว่างชั้น และมีผนังกันตก

519 อาคารจอดรถ

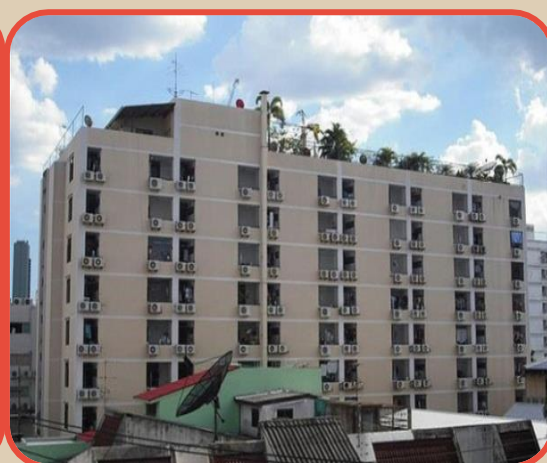
รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



520/1 อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น



520/2 อาคารพักอาศัยรวมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ
โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง
เหล็กมีพื้น หลังคา ผนัง ฝ้าเพดาน ห้องน้ำ
หรือห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก ทางขึ้น
ลงหรือลิฟต์ แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่ง
ออกเป็นห้องพักอาศัย ตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



521 ป้อมยาม

คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้นผนัง หลังคา กันแดด กันฝนสำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวังเหตุการณ์



522 อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์

คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น ผนัง หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็นกระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่รับรองลูกค้าและห้องพนักงาน

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ 523 ห้องน้ำรวม



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการเพื่อชำระล้างหรือขับถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้ใช้บริการที่มีเป็นจำนวนมาก

รหัส 600 ประเภทอื่นๆ มี 14 ประเภท



601 รั้วคอนกรีต

คำนิยาม

สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีตสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่



602 รั้วลวดหนาม

คำนิยาม

สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนาม เป็นส่วนใหญ่

รหัส 600 ประเภทอื่นๆ



603 รั้วสังกะสี

คำนิยาม

สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสี เป็นส่วนใหญ่



604 รั้วลวดถัก

คำนิยาม

สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนาม เป็นส่วนใหญ่

รหัส 600 ประเภทอื่นๆ



605 ไม้

คำนิยาม

สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่



606 รั้วเหล็กดัด

คำนิยาม

สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัด เป็นส่วนใหญ่

รหัส 600 ประเภทอื่นๆ



607 รั้วอัลลอยด์

คำนิยาม

สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์ เป็นส่วนใหญ่



608 สระว่ายน้ำ

คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็นพื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั้มน้ำ

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



คำนิยาม

พื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์
ลักษณะเปิดโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น

609 ลานกีฬาอเนกประสงค์



คำนิยาม

ถนนที่เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริมคอนกรีต
ที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความแข็งแรงกว่าปกติ

610 ถนนคอนกรีต

รหัส 500 ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



611 ลานคอนกรีต

คำนิยาม

ลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง



612 ถนนลาดยาง

คำนิยาม

ถนนที่เป็นทางสัญจรได้ ปูผิวจราจรด้วยยางมะตอยผสมกับหินหรือทราย

รหัส 600 ประเภทอื่นๆ



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และมีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์

613 ป้ายโฆษณา



คำนิยาม

สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ

614 ท่าเทียบเรือ

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูปริสอร์ทชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ หนไฟเป็นส่วนใหญ่ บ้านที่สร้างจากวัสดุธรรมชาติ บ้านไม้ไผ่ บ้านดิน บ้าน เรือ หรือแพที่สร้างด้วยไม้เป็นส่วนใหญ่นัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัย
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ ถุนสูง	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูปริสอร์ทชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ หนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่ด้านล่างชั้นเดียวใต้ถุนสูง
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียว ริสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุหนไฟเป็นส่วนใหญ่ โครงสร้างเหล็ก บ้านตู้คอนเทนเนอร์ หรือบ้านเรือที่มีโครงสร้างเหล็กหรือบ้านเครื่องบิน หรือโบกี้รถไฟที่ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัย

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	บ้านไม้สองชั้น บ้านประกอบสำเร็จรูปปริสอร์ทชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่สองชั้น บางส่วนอาจมีการตัดแปลงเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	บ้านสองชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่สองชั้น ตู้อคอนเทนเนอร์ตัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ และวัสดุไม้ทนไฟ ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	บ้านสามชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟสามชั้น ตู้อคอนเทนเนอร์สามชั้นที่มีโครงสร้างเหล็กเป็นส่วนใหญ่ตัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสามชั้น

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	บ้านสองชั้น บ้านประกอบสำเร็จรูปรีสอร์ทชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ ผนังไฟเป็นส่วนใหญ่สองชั้น บางส่วนอาจมีการดัดแปลงเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	บ้านสองชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุผนังไฟเป็นส่วนใหญ่สองชั้น ตู้อคอนเทนเนอร์ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุผนังไฟ และวัสดุไม้ผนังไฟ ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	บ้านสามชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุผนังไฟสามชั้น ตู้อคอนเทนเนอร์สามชั้นที่มีโครงสร้างเหล็กเป็นส่วนใหญ่ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสามชั้น

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	บ้านที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนพวงเหล็ก เป็นบ้านไม้ชั้นเดียวสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้างบางส่วนของบ้านติดกัน
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ชั้นเดียว	ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท ลักษณะเป็นบ้านแถวชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สองชั้น	ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท ลักษณะเป็นบ้านแถวสองชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สามชั้น	ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท ลักษณะเป็นบ้านแถวสามชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สี่ชั้น	ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท ลักษณะเป็นบ้านแถวสามชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
301	บ้านแถวไม้ชั้นเดียว	ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นแถวหรือเรือนแถวชั้นเดียว โครงสร้างไม้
302	บ้านแถวไม้สองชั้น	ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นแถวหรือเรือนแถวสองชั้นขึ้นไป โครงสร้างไม้
303	บ้านแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ห้องแถวตึกไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นแถวหรือเรือนแถว โครงสร้างไม้

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นตึกแถวชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
402	ตึกแถวสองชั้น	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นตึกแถวสองชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นตึกแถวสองชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
404	ตึกแถวสามชั้น	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นตึกแถวสามชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นตึกแถวสามชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
406	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นตึกแถวสี่ชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
408	ตึกแถวห้าชั้น	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นตึกแถวห้าชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
409	ตึกแถวหกชั้น	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นตึกแถวหกชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า อาคารโกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บสินค้า อาคารโรงเก็บผลผลิตการเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า อาคารโกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บสินค้า อาคารโรงเก็บผลผลิตการเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม
503	เรือนคนใช้/ครัว	ห้องพักหรือครัวนอกบ้านสร้างแยกจากตัวบ้านพักอาศัย โครงสร้างแบบประหยัดไม่เน้นความสวยงาม วัสดุผสมผสานคอนกรีต ไม้ และเหล็ก โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
504	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะตามคำนิยามของโรงจอดรถ แต่อาจใช้ประโยชน์แตกต่างกันออกไป เช่น สถานที่ล้างอัดฉีด สิ่งปลูกสร้างคลุมสนามกีฬา สนามฟุตบอล ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมีผนังบางส่วน โรงคัดแยกจำหน่ายพืชผลทางการเกษตร (ล้ง)

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
505	สถานศึกษา	อาคารห้องสมุด
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สถานบริการอาบอบนวด
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	สถานบริการอาบอบนวด
507	โรงแรมหรู	อาคารโรงภาพยนตร์ อาคารโรงจัดแสดงละคร ดนตรี อาคารอเนกประสงค์ อาคารสนามมวย อาคารพิพิธภัณฑ์เอกชน หอชมวิว หอดูดาว
508	สถานพยาบาล	โรงพยาบาลสัตว์ อาคารศูนย์ทันตกรรม อาคารศูนย์เอ็กซเรย์ อาคาร

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG, NGV ด่านเก็บค่าผ่านทาง สถานีบริการชาร์จรถไฟฟ้า
513	โรงงาน	โรงสีข้าวยกเว้นโรงสีข้าวชุมชน โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรงฆ่าสัตว์ แบบปิด อาคารจ่ายไฟฟ้าสำรอง อาคารควบคุมระบบไฟฟ้า อาคารคัดแยกขยะ อาคารสถานีสูบน้ำ อาคารกรองน้ำประปา โรงกลั่นน้ำมัน(ปาล์ม, มะพร้าว)
514	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	อาคารศูนย์อาหารที่แบ่งพื้นที่โดยมีแผงขายอาหารแยกออกเป็นส่วนๆ
515	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	อาคารศูนย์อาหารที่แบ่งพื้นที่โดยมีแผงขายอาหารแยกออกเป็นส่วนๆ
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังมีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
517	โรงเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างต้นทุนต่ำ มีเสาและหลังคา กั้นแดดกันฝน
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สถานตรวจสภาพรถยนต์ ศูนย์ซ่อมรถยนต์ อาคารสถานีดับเพลิง อุ้งซ่อมเรือ อุ้งต่อเรือ
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลงระหว่างชั้น และมีผนังกันตก
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	อพาร์ทเมนท์ แมนชั่น
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	อพาร์ทเมนท์ แมนชั่น
521	ป้อมยาม	ป้อมยามรักษาความปลอดภัย โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ เป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
522	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโชว์รูมรถยนต์	โชว์รูมแสดงสินค้า
523	ห้องน้ำรวม	ห้องอาบน้ำรวม ห้องอบซาวน่าแยกจากตัวอาคาร
601	รั้วคอนกรีต	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีตสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่
602	รั้วลวดหนาม	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่
603	รั้วสังกะสี	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่
604	รั้วลวดถัก	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่
605	รั้วไม้	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่

ตัวอย่าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่สามารถเทียบเคียงได้
606	รั้วเหล็กดัด	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่
607	รั้วอัลลอยด์	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่
608	สระว่ายน้ำ	สวนน้ำ สระน้ำโชว์การแสดง
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น
610	ถนนคอนกรีต	ถนนคอนกรีตเสริมไม้ไผ่
611	ลานคอนกรีต	พื้นคอนกรีตลานโล่ง
612	ถนนลาดยาง	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ ปูผิวจราจรได้ ปูผิวจราจรด้วยยางมะตอยผสมกับหินหรือทราย
613	บ้านโฆษณา	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และมีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์
614	ท่าเทียบเรือ	สะพานปลา