ประกาศเทศบาลนครบุรีรัมย์
เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ภ.ด.ส.๒)
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ ,มาตรา ๓๖ และ มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

เทศบาลนครบุรีรัมย์ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดและบัญชีอื่น ๆ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ รายละเอียดดังนี้

๑. อายุสิ่งปลูกสร้างเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคา
๒. บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
๓. บัญชีราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖ – ๒๕๖๙
๔. ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานที่กรมธนารักษ์กำหนดมี ๖๙ แบบฯ
๕. อัตราภาษีในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
๖. บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง
๗. ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายอนุชิต เหลืองชัยศรี)
นายกเทศมนตรีนครบุรีรัมย์