



## ประกาศเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

เรื่อง ให้เช่า ห้องจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธีการประมูล

.....

ด้วยเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งอยู่ภายใน สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดยวิธีประมูล มีกำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี ดังต่อไปนี้

ห้องจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด ขนาดความกว้าง ๔.๕ เมตร ยาว ๘.๕ เมตร พื้นที่รวม ๓๘.๒๕ ตารางเมตร

กำหนดการยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาดและจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ชั้น ๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจ ปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้องไม่เป็นผู้ถูก แจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา การให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ สามารถติดต่อสอบถาม รายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสกล ไกรรณภูมิ)  
นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์



เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๓/๒๕๖๔  
การให้เช่า ห้องจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ โดยวิธีประมูล  
ตามประกาศเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ด้วย เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งอยู่ภายใน  
สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์ ของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดยวิธีประมูล มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

ห้องจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด ขนาดความกว้าง ๔.๕ เมตร ยาว ๘.๕ เมตร พื้นที่รวม ๓๘.๒๕ ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูล ต้องไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐.- บาท/เดือน

๓. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล จะต้องมิใช่คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถโดยต้องมี  
หลักฐานทางทะเบียนราษฎร์ยืนยัน มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้  
เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลเมือง  
บุรีรัมย์ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า ค่าภาษีต่างๆและเงื่อนไขตามสัญญาเช่าของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล (แยกยื่นจากซองเสนอราคา)

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้นอกซองประมูล เป็น

๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตร  
ประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน  
ห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม และ  
ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด.../



(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่ผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือถ้าผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประมูล และผู้รับมอบอำนาจกรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา ให้บรรจุในซองใบเสนอราคาปิดผนึกให้เรียบร้อย

#### ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชยแต่เดิม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

ห้องจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด ขนาดความกว้าง ๔.๕ เมตร ยาว ๘.๕ เมตร พื้นที่รวม ๓๘.๒๕

ตารางเมตร

วงเงินที่จะประมูล ต้องไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐.- บาท/เดือน

#### ๖. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซอง

๖.๑ รับซองประมูลวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ชั้น ๔ สำนักงานเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๖.๒ เปิดซองประมูลวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ชั้น ๔ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์

#### ๗. ซองประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณี ที่หน้าซองยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ชื่อ-สกุล.../



ด้วยเจ้าหน้าที่ของว่า “ประมูลให้เช่า ห้องจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

#### ๘. หลักประกันของ

หลักประกันของประมูล ให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีใช้เป็นหลักประกันตามข้อ ๘.๕ ให้ผู้ใช้หลักประกันต้องส่งมอบใบตราสารหนี้ให้เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ พร้อมหนังสือส่งมอบใบตราสารหนี้ (ตามแบบที่ ธปท.กำหนด)

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังจากที่เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคา รายที่ได้คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยและถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาลงนามในสัญญาเช่าทรัพย์สินกับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ภายในกำหนด จะริบหลักประกันของ

#### ๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้ เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์เป็นเด็ดขาด

#### ๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑๐.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะพิจารณาคัดเลือกจากผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๐.๒ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเช่า ห้องสุขาชาย-หญิง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดบุรีรัมย์

(๒) เสนอรายละเอียด.../



(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นๆ

๑๐.๓ ในการตัดสินใจประมูลหรือในการทำสัญญาเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๐.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการประมูลว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลหรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๑๐.๕ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ไม่เสนอทั้งหมดก็ได้ อาจยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเมืองบุรีรัมย์เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง คณะกรรมการประมูลหรือเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะพิจารณายกเลิกการประมูลและลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่า การเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่นการเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลปลอมหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาสูงสุดเสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่า ไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประมูลหรือเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น ชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประมูล หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

## ๑๑. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง พร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ โดยใช้หลักประกันอย่างน้อยหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๘ หากผู้ชนะการประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด และไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว เทศบาลเมืองบุรีรัมย์จะริบหลักประกันของตามข้อ ๘

## ๑๒. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๒.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ทุกกรณี

๑๒.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๒.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปาและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๑๒.๔ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ หรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลง อาคารภายในเขตพื้นที่ให้เช่า ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ก่อนดำเนินการ

๑๒.๕ ผู้เช่าจะต้อง.../



๑๒.๕ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า เข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารเพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหาย ซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๒.๖ เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติ

๑๒.๗ ห้ามผู้เช่านำทรัพย์สินที่ให้เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๒.๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๒.๙ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินในพื้นที่ให้เช่า เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองบุรีรัมย์

๑๒.๑๐ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่ให้เช่า ให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะ เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้ จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

๑๒.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๒.๑๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณสถานที่ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินของตน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้เช่า ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๒.๑๓ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลเมืองบุรีรัมย์ จะบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันสัญญาเช่า

เทศบาลเมืองบุรีรัมย์



๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

